

## TAPIOLA GOLF OY:N PELIOIKEUKSIEN VUOKRAPOOLI 2025

Tapiola Golf Oy:llä on pelioikeuksien vuokrapooli, jonka lähtökohtana ja tavoitteena on saada vuokrattua kaikki pooliin ilmoitetut pelioikeudet. Osakkaat voivat jättää pelioikeutensa vuokrattavaksi Tapiola Golf Oy:n kautta ja toimesta. Tapiola Golf Oy määrittää poolista vuokrattavien pelioikeuksien hintatason. Viime vuonna vuokrapooliin annettiin väitettäväksi 206 pelioikeutta ja saimme kaikki vuokrapooliin ilmoitetut pelioikeudet myytyä. Vuoden 2025 osalta arvioidaan, että kaikki pooliin jätetyt pelioikeudet saadaan vuokrattua, koska kysyntä on ollut vilkasta.

### Vuokrapoolin pääperiaatteet ja toimintamalli

- o Sitova ilmoittaminen tapahtuu pelioikeuden ilmoituslomakkeella
- o Ilmoituksessa tulee ilmetä tiedot osakkaasta, osakkeen numero ja tilitiedot (IBAN-tilinumero ja BIC)
- o Pooliin otetaan kaikki 28.2.2025 mennessä ilmoitetut pelioikeudet
- o Pooliin ei oteta myöhässä ilmoitettuja pelioikeuksia
- o Pelioikeuksia vuokrataan yksityishenkilöille ja yrityksille
- o Pelioikeuksia vuokrataan yhteistyökumppanisopimuksiin
- o Pelioikeuksia vuokrataan nimettyinä pelioikeuksina ja sarjakortteina
- o Pelioikeutensa vuokrapooliin ilmoittanut osakas maksaa vastikkeensa eräpäivään mennessä
- o Pelioikeuksien vuokrauksesta saatu kokonaistuotto jaetaan pooliin jätettyjen pelioikeuksien määrällä, josta vähennetään vuokrapooliin jätettyjen pelioikeuksien määrän mukaiset vastikkeet ja tästä jäävä nettotuotto per pelioikeus jaetaan 50/50 yhtiön ja osakkaan kesken; nettotuotto = tuotto per pelioikeus vähennettynä hoitovastike
- o Mikäli nettotuotto on yhtä suuri tai vähemmän kuin hoitovastike, niin tässä tapauksessa nettotuotto tilitetään osakkaalle eli yhtiöllä riski siinä tapauksessa, jos pelioikeuksia ei saada riittävästi myytyä
- o Tilitykset suoritetaan osakkaille sen jälkeen, kun kuluvan pelikauden vuokraustoiminta katsotaan päättyneeksi (arvio tilityksajakohdasta 6/2025)

Tuottojen jako perustuu kuuden vuoden aikana saatuihin kokemuksiin vuokrapoolin vaikutuksista green fee -myyntiin ja aiheutuneisiin kuluihin sekä hallinnoinnin että markkinoinnin osalta.

### Alla esimerkkilaskelma

Vuokrapooliin ilmoitetut pelioikeudet	150 kpl
Vuokratuksi menneet pelioikeudet (ka 1615 €)	148 kpl
Vuokrattujen pelioikeuksien kokonaistuotto	239 020 €
Tuotto per pelioikeus (kokonaistuotto / 150 kpl)	1 593,50 €
Hoitovastike (päätetään yhtiökokouksessa)	-1 320,00 €
Nettotuotto / pelioikeus	273,50 €
Osakkaalle tilittävä osuus per pelioikeus (50 %)	136,75 €
Yhtiölle jäävä osuus per pelioikeus (50 %)	136,75 €