

## TAPIOLA GOLF OY:N PELIOIKEUKSIEN VUOKRAPOOLI 2021

Tapiola Golf Oy:llä on pelioikeuksien vuokrapooli, jonka lähtökohtana ja tavoitteena on saada vuokrattua kaikki pooliin ilmoitetut pelioikeudet. Osakkaat voivat jättää pelioikeutensa vuokrattavaksi Tapiola Golf Oy:n kautta ja toimesta. Tapiola Golf Oy määrittää poolista vuokrattavien pelioikeuksien hintatason. Viime vuonna vuokrapooliin annettiin välitettäväksi 221 pelioikeutta ja näistä 14 jäi myymättä johtuen koronaviruksen aiheuttamista vaikutuksista. Ennen annettuja rajoituksia ja suosituksia pelioikeuksien myynti oli aikaisempia vuosia vilkkaampaa. Vuosina 2018 ja 2019 kaikki vuokrapoolin pelioikeudet saatiin myytyä. Vuoden 2021 osalta arvioidaan, että kaikki pooliin jätetyt pelioikeudet saadaan vuokrattua, koska kysyntä on ollut vilkasta jo ennen vuoden vaihdetta ja sitovia tilauksia on tullut hyvin.

### Vuokrapoolin pääperiaatteet ja toimintamalli

- o Sitova ilmoittaminen tapahtuu pelioikeuden ilmoituslomakkeella
- o Ilmoituksessa tulee ilmetä tiedot osakkaasta, osakkeen numero ja tilitiedot (IBAN-tilinumero ja BIC)
- o Pooliin otetaan kaikki 15.3.2021 mennessä ilmoitetut pelioikeudet
- o Pooliin ei oteta myöhässä ilmoitettuja pelioikeuksia
- o Pelioikeuksia vuokrataan yksityishenkilöille ja yrityksille
- o Pelioikeuksia vuokrataan yhteistyökumppanisopimukseen
- o Pelioikeuksia vuokrataan nimettyinä pelioikeuksina ja sarjakortteina
- o Pelioikeutensa vuokrapooliin ilmoittanut osakas maksaa vastikkeensa eräpäivään mennessä 19.2.2021
- o Pelioikeuksien vuokrauksesta saatu kokonaistuotto jaetaan pooliin jätettyjen pelioikeuksien määrällä, josta vähennetään vuokrapooliin jätettyjen pelioikeuksien määrän mukaiset vastikkeet ja tästä jäävä nettotuotto per pelioikeus jaetaan 50/50 yhtiön ja osakkaan kesken; nettotuotto = tuotto per pelioikeus vähennettynä hoitovastike
- o Mikäli nettotuotto on yhtä suuri tai vähemmän kuin hoitovastike, niin tässä tapauksessa nettotuotto tilitetään osakkaalle eli yhtiöllä riski siinä tapauksessa, jos pelioikeuksia ei saada riittävästi myytyä
- o Tilitykset suoritetaan osakkaille sen jälkeen, kun kuluvan pelikauden vuokraustoiminta katsotaan päättyneeksi (arvio tilitysajankohdasta 7/2021)

Pyydämme huomioimaan, että muutos tuottojen jaossa perustuu kolmen vuoden aikana saatuihin kokemuksiin vuokrapoolin vaikutuksista green fee -myyntiin ja aiheutuneisiin kuluihin sekä hallinnonin että markkinoinnin osalta.

Alla esimerkkilaskelma:

Vuokrapooliin ilmoitetut pelioikeudet	150	kpl
Vuokratuksi menneet pelioikeudet	148	kpl
Vuokrattujen pelioikeuksien kokonaistuotto	207 000	€
Tuotto per pelioikeus (kokonaistuotto / 150 kpl)	1 380,00	€
Hoitovastike (päätetään yhtiökokouksessa)	-1 200,00	€
Nettotuotto / pelioikeus	180,00	€
Osakkaalle tilitettävä osuus per pelioikeus (50 %)	90,00	€
Yhtiölle jäävä osuus per pelioikeus (50 %)	90,00	€